ПРОТОКОЛ № 20
Заседания Коллегии
Саморегулируемой организации Ассоциации
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009

(Настоящее заседание Коллегии СРО проводилось с ограниченным количеством участников, а также в онлайн-режиме, электронной и телефонной связи)

г. Ростов-на-Дону **«16» ноября 2026 г.**

На заседании присутствовали члены Коллегии Саморегулируемой организации:

1. Трухачев Сергей Юрьевич - Председатель Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО»;
2. Дайхин Григорий Залманович;
3. Ласточкин Сергей Васильевич;
4. Логоватовский Юрий Степанович;
5. Малюк Алексей Николаевич;
6. Ни Александр Анатольевич;
7. Пименов Виктор Петрович;
8. Топор Наталья Николаевна;
9. Быкадорова Ирина Олеговна;
10. Попова Ирина Викторовна.

Приглашенные:
Директор ООО «Промкомплекс «Волна» (номер по реестру 189) - Демьяненко Алексей Владимирович;
Судебный эксперт – Жмакин Анатолий Андрееевич;
Руководитель Контрольного комитета СРО – Сивцов Вадим Александрович;
Член Контрольного комитета СРО – Веропотвельян Ася Сергеевна;
Руководитель Дисциплинарного комитета СРО – Волошин Григорий Викторович;
Исполнительный директор – Доценко Наталья Ивановна;
Главный бухгалтер – Захаревич Светлана Эдуардовна;
Главный специалист КК – Заратуева Нина Владимировна;
Главный специалист ДК – Титаренко Марина Валерьевна.

Дата проведения заседания: «16» ноября 2026 года.
Место проведения заседания: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, оф. 2 эт.
Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Перед началом заседания выступил Дайхин Григорий Залманович и предложил избрать **Председателем Заседания Коллегии СРО –** Трухачева Сергея Юрьевича; **Секретарем Коллегии СРО** для ведения протокола заседания Коллегии СРО – Титаренко Марину Валерьевну.

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

Председатель
Коллегии _____ С.Ю. Трухачев **Секретарь _____ М.В. Титаренко**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «Избрать Председателем заседания Коллегии СРО – Трухачева Сергея Юрьевича; Секретарем Коллегии для ведения протокола заседания Коллегии СРО – Титаренко Марину Валерьевну».

Председатель объявил заседание открытым и огласил Повестку дня.

Повестка дня:

1. О рассмотрении досудебной Претензии (регрессивное требование) от 05.11.2026 г. № 1/302/0557 (вх. от 09.11.2026 г. № 144) Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб).
2. Об исключении ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» (номер по реестру 66) из реестра членов СРО АСС «ГПО ЮО».
3. Разное.

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «Утвердить Повестку дня».

По первому вопросу повестки дня слушали:

Председателя Коллегии СРО – Трухачева Сергея Юрьевича о рассмотрении досудебной Претензии (регрессивное требование) от 05.11.2026 г. № 1/302/0557 (вх. от 09.11.2026г. № 144) Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) направленной в адрес СРО АСС «ГПО ЮО», связанной с деятельностью члена СРО – ООО «Промкомплекс «Волна» (номер по реестру 189).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «Коллегия СРО рассмотрела досудебную Претензию (далее по тексту - Претензия) вх. от 09.11.2026 г. № 144 (подлинник Претензии получен 11.11.2026 г.) ССК УрСиб направленную в адрес СРО, связанную с деятельностью члена СРО – ООО «Промкомплекс «Волна» (номер по реестру 189) и считает, что требования, изложенные в данной Претензии, не обоснованы и удовлетворению не подлежат.

Коллегия СРО принимает следующие решения.

Председатель
Коллегии _____ С.Ю. Трухачев **Секретарь _____ М.В. Титаренко**

1.1. Подготовить Ответ на Претензию в адрес ССК УрСиб от СРО АСС «ГПО ЮО».

1.2. В соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ и от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Постановлением правительства Ростовской области от 31.03.2026 г. № 284 «Об утверждении стратегии развития некоммерческого негосударственного социально ориентированного сектора на период до 2030 года» и внутренними документами СРО, регламентирующими деятельность СРО и членов СРО, в том числе «Положение о порядке рассмотрения обращений, заявлений, жалоб Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа», Коллегия СРО поручает Исполнительной дирекции СРО подготовить соответствующие обращения, с целью оценки правомерности вышеуказанной Претензии, и направить их в следующие инстанции:

- Генеральную прокуратуру РФ;
- Министерство юстиции РФ;
- Ростехнадзор РФ;
- НОСТРОЙ;
- Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения члена СРО - ООО «Промкомплекс «Волна» (номер по реестру 189) принятые Коллегией СРО решения.

Об исполнении решений Коллегии СРО доложить на очередном заседании».

По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя Коллегии СРО – Трухачева Сергея Юрьевича об исключении члена СРО - ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» (номер по реестру 66) из реестра членов СРО АСС «ГПО ЮО».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «На основании заявления (письмо вх. от 16.11.2026 г. № 152) члена СРО - ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» (номер по реестру 66) о добровольном прекращении членства в СРО, Коллегия СРО принимает следующие решения:

- прекратить членство ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» (номер по реестру 66) в СРО АСС «ГПО ЮО» **с 18.11.2026 г.**;

- включить в реестр членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, запись об исключении ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» (номер по реестру 66) из членов СРО АСС «ГПО ЮО» **с 18.11.2026г.**

- подготовить и направить ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» (номер по реестру 66) Претензию по взысканию задолженности по уплате членских взносов за 2026 г. в сумме – **35 000,00 руб. (тридцать пять тысяч рублей).**

Председатель
Коллегии _____ С.Ю. Трухачев **Секретарь _____ М.В. Титаренко**

Поручить Исполнительной дирекции разместить информацию на сайте СРО в реестре членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения ООО «ПТМ Берекашвили Н.А.» принятое Коллегией СРО решение».

По третьему вопросу повестки дня слушали:

3.1. Главного бухгалтера СРО – Захаревич Светлану Эдуардовну о гарантийном обязательстве (письмо вх. от 12.11.2026 г. № 148) члена СРО – ООО «Архиарт» (номер по реестру 62).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «На основании требований, установленных внутренним документом СРО - «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (в том числе: о требованиях к членам СРО АСС «ГПО ЮО»; о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, ежегодных членских взносов и иных целевых взносов)», Коллегия СРО приняла к сведению гарантийное обязательство (письмо вх. от 12.11.2026 г. № 148) члена СРО – **ООО «Архиарт» (номер по реестру 62)**.

Коллегия СРО устанавливает срок погашения задолженности по уплате членских взносов за 2026 г. **в срок до 25.12.2026 г.**

Коллегия СРО предупреждает члена СРО, что неисполнение гарантийных обязательств в установленный срок, повлечет за собой передачу материалов в Дисциплинарный комитет СРО для принятия решения, в соответствии с внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО».

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения членов СРО принятое Коллегией СРО решение».

3.2. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича о неисполнении членом СРО - ООО «ПРОЕКТ» (номер по реестру 13) гарантийного обязательства (письмо вх. от 04.09.2026 г. № 118).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	9	0	1

Председатель
Коллегии _____ С.Ю. Трухачев **Секретарь _____ М.В. Титаренко**

Постановили: «В связи с неисполнением членом СРО - ООО «ПРОЕКТ» (номер по реестру 13) гарантийного обязательства (письмо вх. от 04.09.2026 г. № 118) в установленный срок - *задолженность по уплате членских взносов за I полугодие 2026 г.,* Коллегия СРО принимает решение о направлении материалов в Дисциплинарный комитет СРО для принятия мер в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО», к члену СРО - **ООО «ПРОЕКТ» (номер по реестру 13).**

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

3.3. Руководителя Контрольного комитета СРО – Сивцова Вадима Александровича о результатах мониторинга Контрольным комитетом СРО исполнения членами СРО обязательств членства.

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили:

3.3.1. «По результатам мониторинга, Контрольным комитетом СРО, исполнения членами СРО обязательств членства *(представление документов по страхованию гражданской ответственности - Страховой полис или договор на 2026-2027 гг.)* в соответствии с внутренним документом СРО - «Требования к условиям страхования гражданской ответственности членами СРО АСС «ГПО ЮО» и Стандартом СРО - «Обеспечение имущественной ответственности членов СРО АСС «ГПО ЮО» перед потребителями их услуг и иными лицами» (СТО СРО АСС «ГПО ЮО» 3.2 - 2017), Коллегия СРО принимает решение о направлении материалов в Дисциплинарный комитет СРО для принятия мер в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО» к члену СРО – **ООО «А1» (номер по реестру 303).**

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

3.3.2. «По результатам мониторинга, Контрольным комитетом СРО, исполнения членами СРО обязательств членства *(задолженность по уплате членских взносов за I полугодие 2026 г.)* в соответствии с внутренним документом СРО - «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (в том числе: о требованиях к членам СРО АСС «ГПО ЮО»; о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, ежегодных членских взносов и иных целевых взносов)», Коллегия СРО принимает решение о направлении материалов в Дисциплинарный комитет СРО для принятия мер в порядке, установленном внутренним документом СРО - «Дисциплинарный регламент СРО АСС «ГПО ЮО» к члену СРО – **ООО «АСИ проект» (номер по реестру 193).**

Председатель
Коллегии _____ С.Ю. Трухачев **Секретарь _____ М.В. Титаренко**

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до члена СРО принятое Коллегией СРО решение».

3.4. Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну об обращении НОПРИЗ (письмо вх. от 05.11.2026 г. № 143).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «Коллегия СРО рассмотрела обращение НОПРИЗ (письмо вх. от 05.11.2026г. № 143) об использовании в работе нормативно-правовых актов РФ и перечня законопроектов, которые предусматривают внесение изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативно-правовые акты РФ.

Коллегия СРО принимает к сведению информацию Исполнительной дирекции СРО о своевременном направлении указанного обращения членам СРО».

3.5. Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну об обращении НОПРИЗ (письмо вх. от 12.11.2026 г. № 149).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «Коллегия СРО рассмотрела обращение НОПРИЗ (письмо вх. от 12.11.2026г. № 149) о приглашении принять участие в опросе Минстроя России по внедрению сценариев применения беспилотных авиационных систем (БАС).

Коллегия СРО принимает к сведению информацию Исполнительной дирекции СРО о своевременном направлении указанного обращения членам СРО».

3.6. Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну об обращении НОПРИЗ (письмо вх. от 12.11.2026 г. № 150).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Председатель
Коллегии _____ С.Ю. Трухачев **Секретарь _____ М.В. Титаренко**

Постановили: «Коллегия СРО рассмотрела обращение НОПРИЗ (письмо вх. от 12.11.2026г. № 150) о приглашении принять участие в исследовании АНО «НИСАРЭ», посвященного оценке текущего состояния и перспектив развития рынка ИЖС.

Коллегия СРО принимает к сведению информацию Исполнительной дирекции СРО о своевременном направлении указанного обращения членам СРО».

3.7. Исполнительного директора СРО – Доценко Наталью Ивановну о смене юридического адреса члена СРО – ООО «ЭЦП» (номер по реестру 310).

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Количество голосов	10	0	0

Постановили: «На основании письма (вх. от 16.11.2026 г. № 151) члена СРО – ООО «ЭЦП» (номер по реестру 310) о смене юридического адреса, Коллегия СРО принимает решение внести изменения в сведения в реестр членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах в отношении члена СРО - **ООО «ЭЦП» (номер по реестру 310).**

Поручить Исполнительной дирекции СРО довести до сведения члена СРО принятое Коллегией СРО решение.

Поручить Исполнительной дирекции разместить информацию на сайте СРО в реестре членов СРО АСС «ГПО ЮО», в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах».

Председатель заседания Коллегии СРО **С.Ю. Трухачев**

Секретарь Коллегии СРО **М.В. Титаренко**

Председатель Коллегии _____ С.Ю. Трухачев

Секретарь _____ М.В. Титаренко